

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IMMOBILIARE



Compilato dall'Agente Immobiliare Professionale

Sig./Sig.ra _____, dell'Agenzia _____,

con sede a _____ (____), in _____,

telefono _____, e-mail _____, pec _____,

codice fiscale _____, partita iva _____,

iscritto/a alla C.C.I.A.A. di _____, nella Sezione degli Agenti Immobiliari, REA n. _____,

ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____.

Modulo depositato presso la suddetta C.C.I.A.A. in data ____/____/____ prot. n. _____.

www.fiaip.it

PROPOSTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO IMMOBILIARE

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____),
il ____/____/____, residente a _____ (____), in _____
codice fiscale _____
ed il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____),
il ____/____/____, residente a _____ (____), in _____
codice fiscale _____
 in proprio, nella sua qualità di _____
 della ditta/società _____, con sede legale a _____ (____),
in _____, codice fiscale _____, part. iva _____
 del/della Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ (____),
il ____/____/____, codice fiscale _____; di seguito per brevità "PROPONENTE".
[si allega: Documento di riconoscimento, Codice Fiscale Tessera Sanitaria, Visura camerale]

Per tramite del/della Sig./Sig.ra _____, in qualità di _____
dell'Agenzia _____ con sede a _____ (____),
in _____ telefono _____ fax _____ e-mail _____
pec _____, part. iva _____ codice fiscale _____
iscritto/a presso la C.C.I.A.A. di _____ nella Sezione degli Agenti Immobiliari REA n. _____ ed iscritto alla FIAIP - Federazione
Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____ nonché assicurato/a a norma e per gli effetti dell'art. 18 della legge 57/2001 per la
responsabilità civile professionale a copertura dei rischi professionali ed a tutela dei clienti per l'esercizio della professione di Agente Immobiliare con la
compagnia _____;
polizza n. _____ con scadenza il _____;
 Agente immobiliare certificato UNI PdR 40:2018 da _____, in data ____/____/____, n. _____;
 Valutatore immobiliare certificato UNI 11558:2014 da _____, in data ____/____/____, n. _____;
 Iscritto/a al Ruolo dei Periti e degli Esperti della Camera di Commercio di _____, n. _____;
 Consulente Tecnico d'Ufficio presso il Tribunale di _____, n. _____;
di seguito per brevità "AGENTE".

Indirizza la presente proposta irrevocabile di acquisto immobiliare a:

a) Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____ (____), il ____/____/____, residente a _____ (____),
in _____, codice fiscale _____
per la quota di _____ di piena proprietà, di usufrutto, di nuda proprietà, _____;
b) Sig./Sig.ra _____
nato/a a _____ (____), il ____/____/____, residente a _____ (____),
in _____, codice fiscale _____
per la quota di _____ di piena proprietà, di usufrutto, di nuda proprietà, _____;
 in proprio nella sua qualità di _____
 della ditta/società _____, con sede legale a _____ (____),
in _____, codice fiscale _____, part. iva _____
 del/della Sig./Sig.ra _____, nato/a a _____ (____),
il ____/____/____, codice fiscale _____; di seguito per brevità "VENDITORE" e pertanto

SI IMPEGNA AD ACQUISTARE

per sé o per persona/e fisiche e/o giuridiche, che si riserva di nominare anche ai sensi dell'art. 1401 C.c., la piena proprietà, nuda proprietà, _____
_____ del bene immobiliare di seguito descritto, del quale è stata presa visione in ogni particolare con l'Agente suddetto o suo incaricato,

insieme ad un collega o suo incaricato, dell'Agenzia _____, quale mediatore del Venditore, alle condizioni sotto riportate.

1. **OGGETTO DELLA PROPOSTA:** Immobile sito a _____ (____),
in _____, numero _____, scala _____, piano _____
 servito da ascensore, interno _____, e composto da _____

destinazione d'uso _____; come da planimetria/e catastale/i allegata/e.

Al contratto definitivo di compravendita sarà consegnato libero da persone e cose; locato ad uso _____

a _____, per un canone annuo di € _____ (Euro _____),

con garanzia cauzionale a mezzo deposito, fideiussione pari ad € _____ (Euro _____)

e con scadenza contrattuale il _____, in regola con i pagamenti, _____

come da contratto di locazione di cui il Proponente dichiara di averne preso ampia visione.

Sono compresi, inoltre, tutte le pertinenze, tutte le finiture e gli accessori stabilmente connessi e presenti all'atto della visita, come tutti gli impianti esistenti, nella loro completezza e funzionalità, che pertanto non potranno essere rimossi.

Il tutto con la sola eccezione di _____

Dalle dichiarazioni rese dal Venditore e dalla visione dei documenti in possesso dell'Agente, risulta:

IDENTIFICAZIONE CATASTALE

Agenzia delle Entrate - Ufficio di _____ Territorio, Comune di _____

- catasto fabbricati terreni, foglio _____, particella _____, subalterno _____, zona _____, categoria _____, classe _____

consistenza _____, superficie catastale _____, rendita Euro _____;

- catasto fabbricati terreni, foglio _____, particella _____, subalterno _____, zona _____, categoria _____, classe _____, consistenza _____, superficie catastale _____, rendita Euro _____;

I dati di identificazione catastale, come sopra riportati, riguardano l'unità immobiliare raffigurata nella planimetria depositata in catasto.

PROVENIENZA

Il Venditore risulta intestatario a seguito di atto/i di acquisto, successione, (con accettazione eredità), divisione, donazione, permuta, decreto di trasferimento, sentenza, usucapione; assegnazione, _____

SITUAZIONE URBANISTICA

La costruzione del fabbricato, di cui fa parte l'immobile oggetto della presente proposta, è iniziata e terminata in data anteriore al 31/10/1942; anteriore al 01/09/1967;

in virtù del primario titolo abilitativo _____

rilasciato dal Comune di _____ in data ____/____/____, n. _____;

senza titolo abilitativo.

Successivamente risultano rilasciati i seguenti titoli abilitativi: _____

ABITABILITA' / AGIBILITA'

Dotato di certificato rilasciato dal Comune in data ____/____/____, n. _____; attestazione asseverata redatta dal Tecnico _____ e trasmessa in Comune in data ____/____/____, n. _____;

Non dotato di certificato o attestazione asseverata.

TRASCRIZIONI ED ISCRIZIONI PREGIUDIZIEVOLI

Libero da ipoteche, iscrizioni, trascrizioni pregiudizievoli, pesi, oneri reali, vincoli e gravami di qualsiasi specie, privilegi, anche fiscali e servitù attive e passive.

Ad eccezione di _____

VINCOLI

Ai sensi del Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D.L.vo 42/2004 (ex L. 1089/1939)

SITUAZIONE IMPIANTI

Dotazione della certificazione di conformità o dichiarazione di rispondenza:

elettrico: non dotato dotato ed emesso da _____ in data ____/____/____;

termoidraulico: non dotato dotato ed emesso da _____ in data ____/____/____;

gas: non dotato dotato ed emesso da _____ in data ____/____/____;

_____: non dotato dotato ed emesso da _____ in data ____/____/____;

L'eventuale adeguamento a norma di legge e/o rilascio delle dichiarazioni mancanti sarà a cura ed onere del Venditore, dell'Acquirente.

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Dotato di Attestato di Certificazione/Prestazione Energetica (ACE/APE) emesso da _____

in data ____/____/____, con scadenza il ____/____/____, classe energetica _____ con EP_{gl,nren} _____ kWh/m² anno.

A far data dal rilascio dell'attestato, l'immobile non ha subito interventi tali da determinarne una variazione del rendimento energetico.

Esente da certificazione.

RELAZIONE TECNICA INTEGRATA DI CONFORMITÀ EDILIZIA E CATASTALE

Dotato di "Relazione Tecnica Integrata di Conformità Edilizia e Catastale" redatta dal tecnico _____

in data ____/____/____, dalla quale risultano, oltre che la conferma di alcune delle circostanze sopra riportate, anche le seguenti informazioni:

- i titoli abilitativi edilizi sono rispondenti allo stato di fatto;
- i dati catastali e la/e planimetria/e sono rispondenti allo stato di fatto, ed in particolare non sussistono difformità rilevanti, tali da influire sul calcolo della rendita catastale, e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa;
- l'intestazione catastale risulta allineata.

Non dotato di "Relazione Tecnica Integrata di Conformità Edilizia e Catastale" che dovrà essere prodotta dal Venditore il quale ha già dato incarico, o lo darà tempestivamente, ad un tecnico abilitato e sarà consegnata all'Agente entro _____ giorni dalla data di accettazione della presente proposta.

SITUAZIONE CONDOMINIALE

Il condominio non è formalmente costituito

Il condominio è amministrato da _____ con sede in _____ (____),

via _____ telefono _____, e-mail _____;

nessuna spesa ordinaria;

spese ordinarie quantificate per l'anno in corso in circa Euro _____ e comprendono anche i costi per consumi di acqua, riscaldamento,

_____;

spese straordinarie già deliberate per lavori da eseguire e/o in corso di esecuzione inerenti: _____;

limitazioni all'uso delle porzioni private: _____;

limitazioni e speciali modalità d'uso delle porzioni condominiali: _____;

cause condominiali in essere inerenti: _____.

DETRAZIONI FISCALI

Non vi è alcuna detrazione fiscale in godimento

La detrazione fiscale ancora in godimento per lavori eseguiti su:

l'immobile oggetto di vendita rimarrà al Venditore, verrà trasferita all'Acquirente (Euro _____);

parti condominiali rimarrà al Venditore, verrà trasferita all'Acquirente (Euro _____).

2. **PREZZO PROPOSTO:** il prezzo complessivo offerto per l'acquisto è di € _____ (Euro _____) oltre IVA.

Il prezzo è pattuito a corpo e non a misura e verrà corrisposto come segue:

a) € _____ (Euro _____)

alla firma della presente proposta mediante assegno bancario non trasferibile n. _____

tratto su _____ intestato al Venditore (si allega copia) e rilasciato all'Agente con l'incarico di consegnarlo al Venditore ad avvenuta conoscenza, da parte del Proponente, dell'accettazione della presente proposta d'acquisto (art. 1326 c.c.), da questo momento tale somma costituirà caparra confirmatoria (art. 1385 c.c.) e la presente proposta di acquisto avrà valore ed efficacia di contratto preliminare.

Il Venditore dovrà contestualmente affidarlo in deposito infruttifero all'Agente fino alla:

scrittura privata integrativa del contratto preliminare prevista alla successiva lett. b) o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita;

realizzazione della/e condizione/i sospensiva/e eventualmente apposta/e alla presente proposta.

In caso di inefficacia della proposta per effetto della condizione a cui sia eventualmente subordinata, l'Agente sarà automaticamente autorizzato a restituire tale somma al Proponente senza necessità di alcuna ulteriore autorizzazione da parte del Venditore e con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità;

b) € _____ (Euro _____) entro il ___/___/_____
a titolo di integrazione della caparra confirmatoria, acconto prezzo, mediante assegno bancario assegno circolare bonifico bancario.
È facoltà delle parti nella stessa data sottoscrivere un'ulteriore scrittura privata integrativa del contratto preliminare, diretta ad integrare le previsioni degli obblighi discendenti dal presente accordo;

c) € _____ (Euro _____) entro il ___/___/_____
quale acconto prezzo, mediante assegno bancario assegno circolare bonifico bancario;

d) € _____ (Euro _____), a saldo senza interessi,
al rogito notarile di compravendita, da stipularsi entro e non oltre il _____, mediante assegno bancario assegno circolare bonifico bancario

Il Proponente, in merito alla scelta del Notaio, indica di volersi avvalere del dott. _____
con studio a _____ in _____.

Il Proponente dichiara di fare ricorso ad un mutuo e pertanto il Venditore si impegna a:
- fornire la documentazione che venga richiesta dalla banca;
- consentire l'accesso nell'immobile al tecnico incaricato dalla banca, per la perizia di prassi finalizzata alla concessione del mutuo e fornire la documentazione richiesta.

Il Proponente rende edotto il Venditore che la presente proposta è sospensivamente condizionata:
 alla produzione da parte del Venditore della Relazione Tecnica Integrata di Conformità Edilizia e Catastale nei termini previsti dall'art. 1;
 all'ottenimento di parere favorevole non vincolante, su base reddituale, alla concessione di un mutuo, preferibilmente con erogazione contestuale non differita, da parte di una banca per un importo non superiore all'80% del prezzo proposto, a condizioni correnti di mercato. Il Proponente dovrà produrre all'Agente, entro otto giorni lavorativi dalla data odierna, una comunicazione scritta in merito all'ottenimento o meno del suddetto parere;
 al mancato esercizio del diritto di prelazione da parte di _____ da esercitarsi nei termini di legge. Il Venditore si impegna a procedere tempestivamente alle relative incombenze ed a dare tempestiva comunicazione al Proponente dell'eventuale esercizio o dell'intervenuta scadenza del termine;

In caso di avveramento nei termini della condizione sospensiva, la proposta diventerà efficace tra le parti, producendo gli effetti giuridici derivanti dalle obbligazioni assunte mentre in caso di mancato avveramento della condizione sospensiva nei termini, la presente proposta si intenderà inefficace e l'Agente restituirà al Proponente, a semplice richiesta, la somma versata a titolo di deposito, senza che alcuna delle parti abbia più nulla a pretendere nei confronti dell'altra, per qualsiasi titolo, ragione e/o causa.
È facoltà, se richiesto da almeno una delle parti, che il notaio debba tenere in deposito il saldo del prezzo destinato alla Parte Accettante fino a quando non sia eseguita la formalità pubblicitaria con la quale si determina il trasferimento della piena proprietà (L. 124/2017, art. 1, comma 142).

3. **POSSESSO E CONSEGNA DEL BENE:** il possesso in senso giuridico sarà trasferito al Proponente alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà. La consegna sarà effettuata:
 alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà ed all'effettiva ricezione del saldo, da parte del Venditore, in caso di esercizio del deposito prezzo;
 alla sottoscrizione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà con subentro nel contratto di locazione e consegna dal Venditore all'Acquirente dell'importo a titolo di deposito cauzionale;
 alla sottoscrizione della scrittura integrativa del preliminare prevista all'art. 2, comma b);
 entro _____.

4. **GARANZIE E STATO DELL'IMMOBILE:** L'immobile in oggetto verrà trasferito nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, unitamente a tutti gli annessi, accessori e pertinenze, parti comuni e servitù attive, in regola con le vigenti norme urbanistiche e fiscali, catastalmente conforme, libero da ipoteche, vincoli, gravami, donazioni, privilegi, evizioni ed eventuali pendenze arretrate e non saldate.
Le parti si danno reciprocamente atto che sin dalle trattative si è tenuto conto della prestazione energetica ove dovuta.
Il Venditore si impegna a consegnare al Proponente, contestualmente alla sottoscrizione dell'atto notarile di compravendita, dichiarazione scritta dell'amministratore che attesti la regolarità nei pagamenti delle spese condominiali.
Al riguardo si precisa che:
- gli oneri condominiali ordinari saranno a carico del Proponente a far data dalla stipula dell'atto notarile di compravendita;
- gli oneri discendenti da lavori straordinari già deliberati alla data di accettazione della proposta, come pure le conseguenze onerose di eventuali cause in corso, cederanno a carico del Venditore;
- gli oneri discendenti da lavori straordinari deliberati dalla data di accettazione della proposta cederanno a carico del Proponente qualora il Venditore abbia tempestivamente informato il Proponente a mezzo raccomandata A/R o posta elettronica certificata, dotandolo di delega per intervenire alle relative assemblee.

5. **SPESE:** le spese e le imposte concernenti la stipulazione dell'atto notarile di trasferimento della proprietà e quelle conseguenti saranno a carico del Proponente, secondo le vigenti disposizioni di legge.

6. **TERMINI:** la presente proposta di acquisto è da intendersi irrevocabile ai sensi dell'art. 1329 cod. civ., fino al termine essenziale delle ore _____ del giorno _____, termine entro il quale potrà essere accettata dal Venditore. Decorso tale termine diventerà definitivamente inefficace ove non pervenga comunicazione inerente l'avvenuta accettazione entro i cinque giorni successivi, a mezzo raccomandata A.R., fax, telegramma, e-mail ordinaria, o posta elettronica certificata, messaggio su recapito mobile ai riferimenti del Proponente sopraindicati.
La suddetta comunicazione potrà essere sostituita da consegna a mano della copia accettata, a fronte della quale il Proponente rilascerà apposita ricevuta. In caso di mancata accettazione, il Proponente avrà diritto alla restituzione dell'assegno di cui all'art. 2, lett. a), con espressa esclusione di interessi, danni o rivalse.

7. **CLAUSOLE AGGIUNTIVE:** _____

Imposta di bollo da assolvere
mediante contrassegno telematico

NOTE: _____

Sottoscritto in _____, il ___/___/_____, presso gli uffici dell'Agente

Il Proponente _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 c.c., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 1 (esonero responsabilità informazioni e rinuncia danni), 2 (autorizzazione restituzione - deposito prezzo); 4 (garanzie e stato dell'immobile), 6 (irrevocabilità della proposta d'acquisto e rinuncia danni), 7 (clausole aggiuntive).

Il Proponente _____

L'Agente per ricevuta del deposito _____

ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL VENDITORE

Confermo dette mie dichiarazioni riportate in proposta e presto espressa garanzia circa la loro veridicità sia nei confronti del Proponente sia dell'Agente. Con la seguente sottoscrizione e sigla nelle pagine precedenti, accetto integralmente la proposta che precede.

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Venditore _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 C.c., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 1 (esonero responsabilità informazioni e rinuncia danni), 2 (autorizzazione restituzione - deposito prezzo); 4 (garanzie e stato dell'immobile), 6 (irrevocabilità della proposta d'acquisto e rinuncia danni), 7 (clausole aggiuntive).

Il Venditore _____

PRESA VISIONE DELL'AVVENUTA ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA DA PARTE DEL PROPONENTE

Con la seguente sottoscrizione dichiaro di ricevere dall'Agente copia della presente proposta firmata nei termini ed accettata dal Venditore.

Conferisco incarico all'Agente di procedere alla registrazione della presente proposta nei termini di legge corrispondendo la somma di Euro _____.

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Proponente _____

L'Agente per accettazione dell'incarico di registrazione e ricevuta della somma _____

RICEVUTA DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DEL VENDITORE

Presa visione dell'avvenuta conoscenza del Proponente dell'accettazione della proposta da parte mia, con la seguente sottoscrizione, dichiaro di ricevere il titolo indicato all'art. 2, lett. a) della proposta che da questo momento costituisce caparra confirmatoria.

Affido la caparra confirmatoria in deposito infruttifero all'Agente fino alla:

scrittura privata integrativa del contratto preliminare, prevista all'art. 2, lett. b) o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita;

realizzazione della condizione sospensiva apposta alla proposta ed in caso di inefficacia, l'Agente è automaticamente autorizzato a restituire tale titolo al

Proponente senza necessità di alcuna ulteriore autorizzazione da parte mia e con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità.

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Venditore _____

L'Agente per accettazione del deposito della caparra confirmatoria _____

PRESA VISIONE DELLA PROPOSTA E DICHIARAZIONE DI MANCATA ACCETTAZIONE CON EVENTUALE FORMULAZIONE DI UNA CONTROPROPOSTA DA PARTE DEL VENDITORE

Confermo dette mie dichiarazioni riportate in proposta e presto espressa garanzia circa la loro veridicità sia nei confronti del Proponente sia dell'Agente. Presa visione della proposta, con la seguente sottoscrizione e sigla nelle pagine precedenti, dichiaro di non accettarla nell'attuale composizione.

Formulo una controproposta con le seguenti aggiunte, modifiche e sostituzioni alle condizioni offerte che sarà efficace ed irrevocabile fino alle ore _____ del _____, termine entro il quale il Proponente la potrà accettare e mi dovrà pervenire l'eventuale accettazione entro i tre giorni successivi:

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Venditore _____

Ai sensi e per gli effetti degli art. 1341 e 1342 C.c., il sottoscritto dichiara di approvare espressamente le seguenti clausole: 1 (esonero responsabilità informazioni e rinuncia danni), 2 (autorizzazione restituzione - deposito prezzo); 4 (garanzie e stato dell'immobile), 6 (irrevocabilità della proposta d'acquisto e rinuncia danni), 7 (clausole aggiuntive).

Il Venditore _____

PRESA VISIONE DELLA MANCATA ACCETTAZIONE DELLA PROPOSTA CON ACCETTAZIONE/NON ACCETTAZIONE DELL'EVENTUALE CONTROPROPOSTA DA PARTE DEL PROPONENTE

Con la seguente sottoscrizione dichiaro di ricevere dall'Agente copia della presente proposta firmata nei termini e non accettata dal Venditore. In merito all'eventuale controproposta formulata dal Venditore dichiaro espressamente di:

accettarla integralmente, conferisco incarico all'Agente di procedere, previa comunicazione dell'accettazione al Venditore, alla registrazione della proposta nei termini di legge corrispondendo la somma di Euro _____; non accettarla.

In merito al titolo di cui all'art. 2, lett. a) ne accuso ricevuta di restituzione da parte dell'Agente, richiedo restituzione all'Agente.

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Proponente _____

L'Agente per accettazione dell'incarico di registrazione e ricevuta della somma _____

PRESA VISIONE DELL'ACCETTAZIONE DELLA CONTROPROPOSTA CON RICEVUTA DELLA CAPARRA CONFIRMATORIA DA PARTE DEL VENDITORE

Presa visione dell'avvenuta accettazione della controproposta da parte del Proponente, con la seguente sottoscrizione, dichiaro di ricevere il titolo indicato all'art. 2, lett. a) della proposta che da questo momento costituisce caparra confirmatoria.

Affido la caparra confirmatoria in deposito infruttifero all'Agente fino alla:

scrittura privata integrativa del contratto preliminare, prevista all'art. 2, lett. b) o in sua assenza alla stipula del contratto definitivo di compravendita;

realizzazione della condizione sospensiva apposta alla proposta ed in caso di inefficacia, l'Agente è automaticamente autorizzato a restituire tale titolo al

Proponente senza necessità di alcuna ulteriore autorizzazione da parte mia e con esonero di ogni e qualsiasi responsabilità.

Sottoscritto in _____, il ____/____/____ alle ore ____:____.

Il Venditore _____

L'Agente per ricevuta del deposito della caparra confirmatoria _____



LA PIÙ DIFFUSA ORGANIZZAZIONE DI AGENTI IMMOBILIARI
PRESENTE CAPILLARMENTE SU TUTTO IL TERRITORIO NAZIONALE

**12.000 AGENZIE ASSOCIATE IN ITALIA DALLA PARTE DEI CITTADINI CHE
VOGLIONO COMPRARE, VENDERE, AFFITTARE O INVESTIRE IN BENI IMMOBILI**

Sede Nazionale / Centro Studi:

Via Sardegna, 50
00187 ROMA
tel. 06.452.31.81
fax 06.452.318.20
centrostudi@fiaip.it
www.fiaip.it



Aderente:



CONFEDERAZIONE ITALIANA DELLA PROPRIETÀ EDILIZIA



ASSOCIAZIONE AGENTI IMMOBILIARI AMERICANI



(Timbro)

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE ED ACCORDO DI COMPENSO



Compilato dall'Agente Immobiliare Professionale

Sig./Sig.ra _____, dell'Agenzia _____,

con sede a _____ (____), in _____,

telefono _____, e-mail _____, pec _____,

codice fiscale _____, partita iva _____,

iscritto/a alla C.C.I.A.A. di _____, nella Sezione degli Agenti Immobiliari, REA n. _____,

ed iscritto/a alla FIAIP - Federazione Italiana Agenti Immobiliari Professionali al n. _____.

Modulo depositato presso la suddetta C.C.I.A.A. in data ____/____/____ prot. n. _____.

www.fiaip.it

CONFERIMENTO DI INCARICO DI MEDIAZIONE ED ACCORDO DI COMPENSO

Con la presente scrittura privata tra:

PROPONENTE

Il/La sottoscritto/a _____, nato/a a _____ (____),
il ___/___/____, residente a _____ (____), in _____,
codice fiscale _____
 in proprio, nella sua qualità di _____
 della ditta/società _____, con sede legale a _____ (____),
in _____, codice fiscale _____, part. iva _____
 del/della Sig./Sig.ra _____ nato/a a _____ (____),
il ___/___/____, codice fiscale _____; di seguito per brevità "PROPONENTE"

E

AGENTE IMMOBILIARE

Il sottoscritto Sig./Sig.ra _____, in qualità di _____,
dell'Agenzia _____, con sede a _____ (____),
in _____, telefono _____, fax _____,
e-mail _____, pec _____, partita iva _____,
codice fiscale _____, di seguito per brevità "AGENTE",

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

- 1. INCARICO:** il Proponente conferisce all'Agente incarico in esclusiva ed irrevocabile di trasmissione della Proposta di acquisto/ Contratto Preliminare per l'immobile sito a _____ (____), in _____, numero ____ scala ____, piano ____, interno ____, sottoscritta contestualmente alla presente e di adoperarsi per il suo perfezionamento.
- 2. DURATA:** il presente incarico decorre dalla data odierna e terminerà automaticamente alla scadenza dei termini previsti nella suddetta Proposta.
- 3. COMPENSO ALL'AGENTE:** il Proponente si obbliga a corrispondere un compenso provvigionale all'Agente, che maturerà e dovrà essere corrisposto, contestualmente al perfezionamento della proposta di acquisto/contratto preliminare (art. 1326 c.c.), convenuto in misura:
 percentuale, pari al _____% (_____percento) + IVA del prezzo di vendita dell'immobile;
 fissa, pari ad € _____ (Euro _____) + IVA.
Il compenso sarà comunque dovuto anche nel caso in cui l'acquisto dell'immobile venga concluso direttamente tra il Proponente ed il Venditore, in un momento successivo alla scadenza della Proposta di acquisto.
- 4. ANTIRICICLAGGIO:** il Proponente prende atto del dovere che su di lui grava, ai sensi dell'art. 22 del D. Legisl. n. 231 del 21 Novembre 2007 e successive modifiche, di fornire sotto la propria responsabilità, anche penale, tutte le informazioni necessarie e aggiornate per consentire all'Agente di adempiere agli obblighi di AVC - Adeguata Verifica della Clientela.
- 5. PRIVACY:** il Proponente dichiara di aver preso visione e ricevuto completa informativa privacy resa ai sensi dell'art. 13 e 14 del Regolamento Generale sulla Protezione dei Dati UE 679/2016 (General Data Protection Regulation o GDPR).

Sottoscritto in _____, il ___/___/____ presso gli uffici dell'Agente/Agenzia

Il Proponente _____

L'Agente _____